

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **wykonanie remontu odcinków poziomych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. w budynku Szkoły Podstawowej Nr 312 przy ul. Umińskiego 11 w dzielnicy Praga-Południe m.st. Warszawy.**

1. Zakres robót budowlanych:

Zakresem robót objęte są poziome odcinki rozprowadzające i podejścia do pionów instalacji wodociągowej wody zimnej i ciepłej wody użytkowej w piwnicach Szkoły oraz w łączniku do Przedszkola Nr 370.

W zakres robót w szczególności wchodzi:

- 1) demontaż istniejących obudów poziomych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. z drzwiczkami rewizyjnymi i kratkami wentylacyjnymi. Kratki wentylacyjne zdemontowane w sali treningowej – do powtórnego montażu,
- 2) demontaż izolacji termicznej istniejących odcinków poziomych przewodów rozprowadzających instalacji,
- 3) demontaż istniejących odcinków poziomych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej w. z., c.w.u. ze wspornikami i podejść do pionów z zaworami,
- 4) montaż nowych odcinków poziomych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej w. z., c.w.u. z zaworami,
- 5) montaż odgałęzień i podejść do pionów z zaworami,
- 6) montaż izolacji termicznej nowych odcinków poziomych przewodów rozprowadzających instalacji w. z., c.w.u.,
- 7) montaż izolacji termicznej, materiałami z demontażu, istniejących odcinków poziomych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej w części niskiej piwnic,
- 8) montaż nowych obudów poziomych przewodów rozprowadzających instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. w miejsce obudów zdemontowanych,
- 9) ułożenie krótkich, nowych odcinków przewodów elektrycznych dla urządzeń układu odcinającego węzeł c. w. u. w przypadku obniżenia ciśnienia w instalacji w. z. i ppoż.,
- 10) zamurowanie zbędnych otworów w ścianach po demontażu istniejącej i montażu nowej instalacji,
- 11) tynkowanie ścian w miejscach zamurowanych zbędnych otworów,
- 12) malowanie emulsyjne, olejne miejsc opisanych w pkt. 6 w kolorach istniejących oraz nowych obudów,
- 13) wstawienie w nowe obudowy odcinków poziomych instalacji wodociągowej drzwiczek rewizyjnych zapewniających dostęp do zaworów i kratek wentylacyjnych,

- 14) odtworzenie, w miejscach ewentualnych uszkodzeń, okładzin ściennych płytkami glazurowanymi w zbliżonym kolorze,
- 15) wykonanie prób szczelności instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. oraz badań niezbędnych do oceny prawidłowości wykonanych robót.

Szczegółowe dane i zakres robót podane są w dokumentacji remontu instalacji wodociągowej w. z., c.w.u.: na rysunkach roboczych, w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarze robót.

UWAGA:

Złom powstały po demontażu istniejących odcinków poziomych przewodów rozprzewadzających instalacji wodociągowej jest własnością Szkoły Podstawowej Nr 312.

2. Przedmiot zamówienia został zakwalifikowany do CPV:

45.33.00.00-9 Roboty sanitarne – główny przedmiot

45.11.12.20-6 Roboty rozbiórkowe i transportowe

45.44.21.00-8 Roboty malarskie

5. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- 1) przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
- 2) wykonanie przedmiotu umowy z materiałów posiadających dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz używanie do wykonania zamówienia urządzeń posiadających aktualne badania,
- 3) wykonanie robót przez osoby posiadające niezbędne uprawnienia, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, specyfikacją istotnych warunków zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami i polskimi normami. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji, zgodnie z SIWZ,
- 4) zapewnienie, przy realizacji zamówienia publicznego, zastosowania rur i kształtek polipropylenowych należących do jednego systemu instalacyjnego,
- 5) sporządzanie protokołu konieczności na wszelkie zmiany zakresu robót (roboty zamienne) dokonywane przez Wykonawcę, w stosunku do specyfikacji istotnych warunków zamówienia, rysunków roboczych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiaru robót, dostarczonych przez Zamawiającego oraz kosztorysu ofertowego,
- 6) wykonanie robót w sposób zapewniający ochronę własności publicznej i prywatnej. Za wyrządzone szkody w trakcie realizacji robót odpowiedzialny jest Wykonawca,

- 7) zabezpieczenie terenu robót oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. i uniemożliwienie dostępu osobom trzecim,
- 8) każdorazowe powiadomienie inspektora nadzoru o zamiarze zgłoszenia robót do odbioru,
- 9) kompletowanie na bieżąco w trakcie wykonywania robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, przygotowanie do odbioru kompletnych dokumentów niezbędnych przy odbiorze końcowym,
- 10) dostarczenie, w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy, dokumentacji powykonawczej tj.:
 - a) rysunków powykonawczych z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
 - b) dokumentów dotyczących zatwierdzonych do zastosowania materiałów tj. deklaracji zgodności, krajowych deklaracji właściwości użytkowych, krajowych ocen technicznych, certyfikatów zgodności, atestów higienicznych, kart katalogowych. Dokumenty dotyczące zatwierdzonych do zastosowania materiałów powinny być potwierdzone przez kierownika robót i zawierać klauzulę „Wbudowano w Szkole Podstawowej Nr 312 przy ul. Umińskiego 11”,
 - c) protokołów prób i badań, sprawozdań dotyczących rzeczy i robót,
 - d) dokumentów potwierdzających wywiązanie się z obowiązków wynikających z ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2016 r. poz. 1987 ze zm.).Przekazanie Zamawiającemu 2 egzemplarzy dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i w formie elektronicznej (zapis na CD-RW/DVD w formacie .pdf.). Wersja elektroniczna powinna być w pełni zgodna z wersją wykonaną w formie papierowej. Zgodność wersji powinna być potwierdzona stosownym oświadczeniem Wykonawcy.
- 11) zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie robót i w jego bezpośrednim otoczeniu do dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy,
- 12) do odbioru końcowego uporządkowanie zaplecza, terenów sąsiadujących, usunięcie wszelkich urządzeń związanych z budową, pozostałości materiałów, gruzu i śmieci,
- 13) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 14) złożenie oświadczenia, że roboty ukończone przez niego są całkowicie zgodne z umową i odpowiadają potrzebom, dla których są przewidziane według umowy,
- 15) usuwanie wad i usterek w wyznaczonym terminie w czasie trwania robót budowlanych oraz w okresie gwarancyjnym i rękojmi,
- 16) wykonanie innych obowiązków związanych z realizacją przedmiotu umowy.

5. Obowiązujące przepisy

Podczas wykonywania robót budowlanych należy przestrzegać przepisów zawartych

w szczególności w następujących aktach prawnych:

- 1) ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo budowlane** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zmianami),
- 2) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2015 r. **w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami),
- 3) ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. **o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów** (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zmianami),
- 4) rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. **w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów** (Dz. U. z 2010 r. nr 109 poz. 719),
- 5) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. **w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1126),
- 6) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. **w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy** (t.j. Dz.U. z 2003r. Nr 169 poz. 1650),
- 7) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych** (Dz.U. z 2003 r. Nr 47 poz. 401),
- 8) rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 14.03.2000 r. **w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy ręcznych pracach transportowych** (Dz.U. z 2000r. Nr 26 poz. 313 ze zm.),
- 9) ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. **o wyrobach budowlanych** (t.j. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1570 ze zm.),
- 10) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym** (Dz.U. 2016 poz. 1966),
- 11) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. **w sprawie krajowych ocen technicznych** (t.j. Dz.U. 2016 poz. 1968),
- 12) rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. **w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym** (t.j. Dz. U. z 2004 r. nr 130 poz. 1389),

- 13) ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. **Prawo zamówień publicznych** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami),
- 14) ustawie z dnia 14 marca 1985 r. **o Państwowej Inspekcji Sanitarnej** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1261 ze zmianami),
- 15) rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 7 grudnia 2017 r. **w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi** (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2294),
- 16) ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. **o odpadach** (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami),
- 17) Polskich Normach.

6. Klauzule społeczne

- 1) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie ustawy *Prawo zamówień publicznych*.
- 2) Wykonawca lub Podwykonawca przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy zobowiązany jest zatrudniać, stosownie do art. 29 ust. 3a ustawy z dnia 22.06.2016r. o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw, minimum 1 pracownika bezpośrednio realizującego prace na terenie budowy, zatrudnionego w pełnym wymiarze czasu pracy (z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracji). Czynności wykonywane przez pracownika będą polegać na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26.06.1974 r. – Kodeks Pracy (j.t. Dz.U. z 2016 r. poz. 1666). Pracownik, o którym mowa powyżej powinien być osobą skierowaną przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, posiadającą certyfikat montera autoryzowanego na wykonywanie instalacji wodociągowej w. z., c. w. u. w dowolnym systemie instalacyjnym z polipropylenu, łączonego za pomocą techniki zgrzewania.
- 3) Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do składanej faktury VAT pisemne oświadczenie o wykonaniu obowiązku określonego w ust. 2 oraz o wypłaceniu zatrudnionym pracownikom należnego wynagrodzenia za pracę.
- 4) Zamawiający zastrzega sobie na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy, prawo zwracania się do Wykonawcy o przedstawienie pełnej dokumentacji zatrudnienia, zaś Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją w terminie 3 dni roboczych (Zamawiający może wymagać przedstawienia dokumentów potwierdzających odprowadzenie zaliczek na podatek dochodowy, składek ZUS, czy też dowodów wypłat wynagrodzenia).
- 5) Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionego pracownika, o którym mowa w ust. 2, zgodę na dostęp do danych osobowych przez Zamawiającego w celu zapewnienia prawidłowej realizacji umowy. Zamawiający wymaga, aby dokument potwierdzający zatrudnienie zawierał informację o udostępnieniu dokumentacji pracowniczej

dotyczącej zatrudnienia Zamawiającemu, z uwzględnieniem przepisów ustawy o ochronie danych osobowych.

- 6) Zamawiający dopuszcza zmianę osoby podlegającej zatrudnieniu zgodnie z wymogami określonymi w ust. 2. Zmiany te nie powodują zmian Umowy.

Niewywiązanie się Wykonawcy z powyższych obowiązków skutkować będzie naliczeniem kar umownych w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 10) Umowy.

7. Dokumentacja projektowa

Zamawiający dysponuje następującą dokumentacją remontu instalacji w. z., c.w.u., w budynku Szkoły Podstawowej Nr 312 przy ul. Umińskiego 11 w Warszawie:

- a) rysunki robocze,
- b) przedmiar robót,
- c) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.